

مناقصة رقم 20/2024

خدمات تنظيف في بنايات سكن "غيل هزهاف" ومكاتب لصالح عميجور ادارة عقارات م.ض

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: "عميجور")، تدعو بهذا مقالين، لتقديم عروض أسعار، لتنفيذ خدمات تنظيف في بنايات سكن غيل هزهاف وفي مكاتب التي تديرها عميجور.

بنايات السكن غيل هزهاف والمكاتب التي تديرها عميجور في مختلف مناطق الدولة مقسمة لثلاث مناطق: شمال، مركز، جنوب. العروض للمناقصة تقدم بموجب التقسيم لمناطق كالاتي، حينما لكل منطقة ينفذ اجراء مناقصة فرعية منفصل. كل مقدم عرض يحق له تقديم عرض منفصل لكل واحدة من المناطق. ليس بالمذكور ما ينقص من حق عميجور لتقسيم الفوز بين عدة مقدمي عروض، بموجب قرار لجنة المناقصات، بموجب اعتباراتها الشخصية. التعاقد مع المقاول الفائز باطار هذه المناقصة يكون لمدة سنة. تحتفظ عميجور بحقوقها لتمديد مدة التعاقد لفترة حتى 5 سنوات اضافية، سنة كل مرة. يوضح بذلك، ان استيفاء دقيق ومحدد بكل قوانين العمل، اوامر التوسيع، الاتفاقيات الكيوتسية والاتفاقيات الشخصية السارية على مقدم العرض، في حال انها سارية عليه، كالمفصل في مستندات المناقصة تشكل شرطا اساسيا وجوهريا بالتعاقد مع مقدم العرض. مقدم عرض الذي يريد تقديم عرض للمناقصة، يقدم عرضه، بخصوص كل منطقة اليها يقدم عرضه، على ظهر مستند عرض السعر المرفق للمناقصة، فيه عليه ان يملئ مبلغ مصاريف ادارة وعامة، مجمل الربح مقدم العرض ومجموع عرض سعر لساعة عمل بلا قي.ض.م.

شروط الحد الأدنى (شروط مسبقة) لتقديم عروض للمناقصات

يجب على المقاول المعني بتقديم عرض لاي من المناقصات استيفاء كافة شروط الحد الأدنى المفصلة كالآتي:

- أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد.
 - ب. مقاول صاحب رخصة سارية المفعول للعمل كمقاول خدمات كمنعائها في قانون تشغيل موظفين من قبل مقالين إيدي عاملة، 1996.
 - ج. مقاول ذو خبرة يمنح خدمات نظافة مساحة تشمل على الأقل 10,000 م.م. ليوم عمل بموقع واحد أو بعدة مواقع، على مدار السنوات الـ 3 الاخيرة التي سبقت الموعد الاخير لتقديم العروض (2021-2023).
 - د. المقاول صاحب دورة مالية سنوية مجال خدمات تنظيف بحجم على الأقل 7,500,000 ش.ج (لا يشمل الضريبة المضافة) في كل واحدة من السنوات الثلاث الاخيرة (2021-2023)، والذي شغل على الأقل 50 عاملا بحجم فوق 50% وظيفة بـ 6 اشهر التي سبقت الموعد الاخير لتقديم العروض. هـ. المقاول وصاحب الصلة معه، بموجب تعريفه في قانون صفقات الهيئات العمومية، للعام- 1976، لم يدانوا بأكثر من مخالفتين لانتهاك قانون الحد الأدنى للأجور، للعام- 1987، و/أو قانون العمال الأجانب، للعام- 1991، و/أو قوانين العمل المفصلة بالاضافة الثالثة من القانون لتكثيف تنفيذ قوانين العمل، 2011، بـ 3- السنوات الاخيرة من موعد الادانة الاخيرة وحتى الموعد الاخير لتقديم عروض المناقصة. كذلك، لم يفرض على المقاول او صاحب الصلة معه، كتعريفه بقانون صفقات جهات عامة، 1976، عقوبات مالية لاكثر من 6 مخالفات التي تشكل مخالفة لقانون اجر المينيموم، 1978، و/أو قانون عمال اجانب، 1991، و/أو قوانين العمل المفصلة بالاضافة الثالثة للقانون لتكثيف فرض قوانين العمل، 2011، بـ 3 السنوات الاخيرة من الموعد الاخير لتقديم عروض هذه المناقصة. بهذا الخصوص تعتبر عدة مخالفات التي بخصتها فرض غرامة مالية كمخالفة واحدة، اذا قدم موافقة من مدير التسوية والتنفيذ بوزارة الاقتصاد ان المخالفات نفذت تجاه عامل واحد بفترة واحدة التي على اساسها يحق له اجر. و. مقاول الذي دفع بانتظام بالسنة الاخيرة لكل موظفيه كالمزم بقوانين العمل، اوامر التوسيع، الاتفاقيات الكيوتسية والاتفاقيات الشخصية السارية عليه، في حال سرت عليه، وبكل حالة ليست اقل من اجر مينيموم قانونيا باضافة الدفعات الاجتماعية كالمطلوب. ز. مقاول الذي لديه مكتب فعال، واحد على الأقل، الذي يعمل بواسطة موظف واحد على الأقل بكل ساعات العمل المعتادة، الذي يقدم استجابة انسانية لكل توجه لاجل حل مشاكل خلال العمل. ح. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية وأو حراسة قضائية وأو تجميد إجراءات وأو إدارة بواسطة مدير خاص. ط. المقاول ارفق لعرضه لكل منطقة كغالة بنكية مستقلة وغير مشروطة بقيمة 60,000 ش.ج. عدة لأمر عميجور وتم إصدارها وفقاً لطلب مقدم العرض، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر كانون الثاني 2024، ويجب أن تكون سارية المفعول حتى يوم 13.6.2024. لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين وأو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات وأو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان موضوع التصنيف تجربة مسبقة لهيئات وأو أفراد التحدا كاتحاد (هما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو المقاول. تحتفظ عميجور لنفسها، في أي مرحلة، إدخال تغييرات على مستندات المناقصة وأو إلغاء المناقصة وفقاً لتقديراتها الحصرية. يمكن شراء مستندات المناقصة من مكاتب مديرية عميجور في مجمع ال- 1000 -من يلينا، سدروت هريشونيم 23 ريشون لتسيون (بناية B شمالية، طابق 8)، بين الايام الاحد-الخميس بين الساعات 9:00-15:00 بتنسيق مسبق مع السيد افتر بنيمينوف هاتف 03-6930464، مقابل دفع مبلغ 300 ش.ج، بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82، في فرع 800، في بنك لئومي. شراء مستندات المناقصة يكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك. هذا المبلغ غير مسترد للمقاول. يعقد لقاء مقدمي عروض بتاريخ 15.2.2024 الساعة 9:00 في نادي ميني غيل هزهاف "بيت اشد" في شارع هيلوليم 47 في رمات غان. يجب تقديم مستندات العرض للمناقصة بتاريخ 13.3.2024 حتى الساعة 12:00، في مكاتب ادارة عميجور لصندوق المناقصات. التفاصيل الموصوفة في هذا الاعلان هي موجزة، عامة، وليس فيها ما يستوفي شروط المناقصة، وتلك مفصلة في مستندات المناقصة، التي يمكن الاطلاع عليها في موقع عميجور www.amigour.co.il.
- لاجل ازالة الشك، يوضح بهذا، أنه في حالة أي تناقض أو عدم موافقة بين تعليمات الاعلان هذا والتعليمات المذكورة في مستندات المناقصة، تغلب التعليمات المذكورة في مستندات المناقصة.